



**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ**  
 1= 13.50 x 5.55 = 74.93  
 2 = 5.55 x 5.05 = 28.03  
 3 = 2.35 x 1.05 = 2.47  
 H.X.1 = 9.55 x 2.20 = 21.01  
 H.X.2 = 4.05 x 2.50 = 10.13

**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :**  
 Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 2700/21-5-85  
 Ε.Μ.Β. Γ.Π.Π.Ε.Λ.ΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.....Υ.Φ.Χ.Α.Π)=231,88/2  
 το γήπεδο είναι άραιο και οικοδομήσιμο κατά την εκτέλεση σύμφωνα με το Π.δ. 5-4-77 εκφ. 1335/27-4-77, άρθρο 1 παρ. 2α.  
 α) Επιμετρούμενη Καλύψη = 10%  
 β) Επιμετρούμενη Δόμηση για κατοικίες 200/μ²  
 γ) Ημιμαθήριο χώρο = 20% x 200 = 40/μ²  
 δ) Επιμετρούμενο Ύψος = 4,00μ, για μαύρορα κτίσματα  
 ε) Επιμετρούμενο Ύψος = 7,50μ, για μαύρορα κτίσματα  
 ζ) Αποσπασή από το όριο = 5,00μ.  
**ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :**  
 Δόμηση ύψος 200/μ².  
 Καλύψη μέρα 10% x 231,88=233,1μ.  
 Αποσπασμός: Από το όριο του γηπέδου 5,00μ.  
 Μήγιστο ύψος: 7,50μ, για διάμετρο και 4,00 μ, για σήκωο +πύλη 1,20μ.  
 Ημιμαθήριο χώρο = 20% x 200 = 40 τ.μ.  
 Εξώστες = 20% x 200 = 40 τ.μ.

**ΚΑΛΥΨΗ**  
 1= 13,50 x 5,55 = 74,93  
 H.X.1 = 9,55 x 2,20 = 21,01  
 H.X.2 = 4,05 x 2,50 = 10,13  
 Συνολική Καλύψη = 108,07μ. < 225μ.μ.  
**ΔΟΜΗΣΗ**  
 Ισόγειο  
 1= 13,50 x 5,55 = 74,93  
 Δόμηση Ισογείου = 74,93 τ.μ.  
 Οροφος = 1 - (2-3)  
 1= 13,50 x 5,55 = 74,93  
 2 = 5,55 x 5,05 = 28,03  
 3 = 2,35 x 1,05 = 2,47  
 1-(2+3) = 74,93 - (28,03+2,47) = 44,43  
 Δόμηση Οροφου = 44,43 τ.μ.  
 Δόμηση κατοικίας = 74,93 + 44,43 = 119,36μ. < 200,00μ.  
**ΗΜΙΜΑΘΗΡΙΟ ΧΩΡΟΙ**  
 Ισόγειο  
 H.X.1 = 9,55 x 2,20 = 21,01  
 Οροφος  
 H.X.2 = 4,05 x 2,50 = 10,13  
 Συνολο Ημ. Χώρων = 21,01 + 10,13 = 31,14 τ.μ. < 40,00τ.μ.  
**ΕΜΒΛΟΝ ΠΙΣΙΝΑΣ**  
 10,0 x 4,00 = 40,00τ.μ.

**εργοδότης :** ΠΑΠΑΔΕΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ & ΔΟΣΑΚΗ ΑΝΝΑ

**εργο :** ΝΕΑ ΔΙΔΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΠΙΣΙΝΑ

**θέση :** ΑΡΟΛΙΘΙ ΓΑΒΛΟΧΩΡΙΟΥ- ΔΗΜΟΣ ΒΑΜΟΥ

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
 ΑΛΕΞ. ΓΕΩΡΓΙΟΥΣΑΚΗΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

**θέμα σχεδίου :** ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

**κλίμακα :** 1 : 200

**αριθμός σχεδίου :** Α2

**χρονος μελέτης :** Μάρτιος 2008

**υπογραφή**

**σφραγίδα**  
 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΤΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΣΑΚΗΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
 ΑΝΤΩΝΗΣ ΔΟΣΑΚΗΣ & ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΥΤΣΗΣ  
 Ε.Β.Μ.Ε.Κ.Α.Ν.Ι.Κ.Ε.Σ.Α.Σ. 1044, Υ.Π.Π.Ε.Δ.

